

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
ט.7.3.6.2.1	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

אל: ועדת המכרזים

משרד ראש הממשלה	משרד:
בנא"מ	יחידה מזמינה:
8.11.20	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת שירותי חניה לשנת 2021 – מהספק סנטרל פארק בע"מ בנוהל ספק יחיד

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	סנטרל פארק בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512684895
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	154,440 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנת 2021

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

המשרד רוכש שירותי חניה לעובדי המשרד בתל אביב משני חניונים אשר הסכימו לספק למשרד שירותי חניה.

האחד מהספק השתתפות בנכסים בישראל בע"מ, לו חניון ברח' קפלן 17 תל אביב והשני מהספק סנטרל פארק בע"מ (לשעבר א.מ. חניות), לו חניון ברח' דובנוב.

שני החניונים הללו הקציבו למשרד מספר מקומות חניה מוגבל: בחניון השתתפות בנכסים 7 מקומות חניה ובחניון סנטרל פארק 10 מקומות חניה.

ביום 2.11.2020 ערך נציג המשרד בדיקה עדכנית ביחס לאפשרות מציאת מקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד בתל אביב.

בדיקה זו נערכה ב-7 חניונים בסביבת המשרדים בתל אביב, והעלתה כי אין חניון נוסף עימו המשרד יכול להתקשר.


בחלק מהחניונים אין מקומות חניה פנויים, חלק מהחניונים משמשים את דיירי הבניין הצמודים אליהם בלבד, חלקם מאוישים רק לפי שעות ונפתחים כאשר רק במידה ויש מקומות חניה פנויים, ובחניון נוסף לא נאותו לתת למשרד הצעת מחיר.

בנסיבות אלה, שבהן שני הספקים הם הספקים היחידים המוכנים להקצות למשרד מקומות חניה, ולאור כך שהמשרד זקוק לכל מקומות החניה ישנה חשיבות לשמר את ההתחייבות עם כל אחד מהספקים.

זאת במיוחד לאור מצוקת החניות בתל אביב שהולכת ומחמירה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

מאיר פרץ	ס' ר' אגף בנא"מ, בטיחות, גהות ותעבורה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	